АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 17 » апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера Маслова А.А.,

2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,

3)директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.

4) председателя совета МКД по адресу ул.Северная 44 Чикуровой Е.А.

составила настоящий акт № 25 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 44 по ул. Северная год постройки 1988 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/б плиты, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Мягкая, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Панели, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Засор вент. каналов в кухне кв. № 11,в с/у кв. № 11,49,61,87,86
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	Состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент.каналов в кухне кв. № 11, в с/у кв. № 11,49,61,87,86,требуется капитальный ремонт крыши , замена вентилей на системе отопления, частичный ремонт трубопроводов на системе отопления, ХВС, ГВС.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Лисюкова Н.А./

_____/Худякова Т.Н./

_____/Чикурова Е.А./

Генеральный директор ООО «УК Бастион» _____ А.С.Журавлев

должность подпись Ф.И.О.

« 17 » апреля 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025908 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ